



Universidad Nacional de Formosa
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO DE OBRA
RECTORADO

-ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

-OBRA: REFACCION COMEDOR UNIVERSITARIO

-EDIFICIO: COMEDOR UNIVERSITARIO

-UBICACIÓN: Av. GUTNISKY N°3200

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1. REPARACION DE CAÑERIAS DE GAS Y ACCESORIOS, MANTENIMIENTO Y SERVICE DE HORNO ROTATIVO Y LIMPIEZA DE FILTROS DE CAMPANA DE VENTILACION.
2. PINTURA INTERIOR AL LÁTEX EN COCINA.
3. PINTURA INTERIOR AL LÁTEX EN SALON COMEDOR Y PASILLOS.
4. PINTURA EPOXI EN PISO DE COCINA SECTOR QUEMADORES.
5. PINTURA EXTERIOR AL LÁTEX EN EL FRENTE DEL COMEDOR.
6. PINTURA ESMALTE SINTETICO NE CABREADAS DEL TECHO DEL SALON COMEDOR.
7. CONSTRUCCION DE BASE METALICA “L” PARA SOPORTE DE QUEMADORES DE COCINA 1,90X2,00X0,45 M.
8. MANTENIMIENTO DE DESAGUES CLOACALES: DESOBSTRUCCION DE CAÑERIAS, CAMBIO DE SIFONES EN PILETAS DE COCINA Y READECUACIÓN DE DESAGUES EN CAMARA DE FRIO.
9. REPOSICIÓN DE VIDRIOS EN PUERTAS DE COCINA.
10. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS TIPO PANEL LED DE 48 W DE 60X60 CM.
11. REPOSICIÓN DE CORTINAS EN SALON COMEDOR.



Universidad Nacional de Formosa
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO DE OBRA
RECTORADO

1. REPARACION DE CAÑERÍAS DE GAS Y ACCESORIOS, MANTENIMIENTO Y SERVICE DE HORNO ROTATIVO Y LIMPIEZA DE FILTROS DE CAMPANA DE VENTILACION

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra de las siguientes tareas:

- Reparación de cañerías de gas y accesorios: Previamente se deberá realizar una verificación integral del sistema y luego reemplazar todo tramo de cañería y accesorio que se encuentre en mal funcionamiento que se detecte y/o sea indicado por la inspección. Se deberá cumplir estrictamente por la Norma NAG-200 (Disposiciones y normas mínimas para la ejecución de instalaciones domiciliarias de gas) del ENARGAS. Toda reparación debe finalizar con la Prueba de Hermeticidad según protocolos de la Licenciataria del servicio. Los materiales a utilizar deben ser aprobados con sello IRAM y protocolos de protección anticorrosiva según NAG-108. El contratista debe poseer un Gasista Matriculado con matrícula vigente ante la distribuidora zonal, Gasnea.
- Service de Horno rotativo: Se debe verificar su funcionamiento para detectar fehacientemente su problemática además de reparar el conducto de ventilación. Los productos a utilizar en la lubricación y limpieza deben ser de grado alimenticio y no dejar residuos contaminantes. Toda intervención en el tablero o motores del horno debe cumplir con la reglamentación de la AEA (Asociación Electrotécnica Argentina).
- Limpieza de filtros y campanas: se procederá a su limpieza con el objeto de remover depósitos de grasa (combustión sólida), conforme a los lineamientos de la NFPA 96.

2. PINTURA INTERIOR AL LÁTEX EN COCINA

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra del pintado de las paredes de la cocina del Comedor Universitario. La superficie está establecida en la planilla de presupuesto.

El contratista deberá realizar la limpieza, preparación de superficies y aplicación de pintura látex especial para cocinas.

Se utilizará látex para interiores de tipo Súper Lavable y Antihongo, de primera calidad; con acabado satinado. El color será definido por la inspección.

Para preparar la superficie se deberá hacer un lavado profundo con solución de agua y desengrasante en zonas con depósito de grasitud, enjuague posterior y secado. En sectores con hongos lavar con agua lavandina al 10 %. Hacer un masillado de grietas menores, lijado y eliminación de pintura descascarada o floja. Aplicar una mano de fijador sellador en zonas reparadas o donde el sustrato sea poroso.

Se aplicarán mínimo dos (2) manos de pintura pura o con dilución máxima del 10%. El acabado debe ser uniforme, sin veteados, chorreaduras ni marcas de rodillo. Se deben proteger con polietileno y cinta de enmascarar todas las mesadas de acero inoxidable, campanas extractoras, luminarias y mobiliario fijo.

3. PINTURA INTERIOR AL LÁTEX EN SALON COMEDOR Y PASILLOS

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra del pintado de las paredes del comedor y pasillos. La superficie está establecida en la planilla de presupuesto.

El contratista deberá realizar la limpieza, preparación de superficies y aplicación de pintura látex.

Se utilizará Látex Súper Lavable de Alta Resistencia. Color a definir por la inspección. De primera calidad con el objeto de soportar limpieza mecánica frecuente.

Para preparar la superficie se deberá hacer una limpieza profunda de marcas de calzado, manos y roce de mobiliario en la zona inferior de los muros (zócalo alto). Enduído plástico en agujeros de tarugos viejos y marcas de golpes por el movimiento de sillas/mesas. Lijado al seco con aspiración de polvo. Aplicación de sellador fijador al agua para consolidar superficies de diferentes absorciones (parches de enduído vs. pintura vieja).

Se aplicarán mínimo dos (2) manos de pintura pura o con dilución máxima del 10%. El acabado debe ser uniforme, sin veteados, chorreaduras ni marcas de rodillo. De ser necesario se aplicará una tercer mano para lograr la homogeneidad cromática.



Universidad Nacional de Formosa
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO DE OBRA
RECTORADO

4. PINTURA EPOXI EN PISO DE COCINA SECTOR QUEMADORES

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra del pintado del piso en el sector de cocción (quemadores y hornos); con el objeto de obtener un revestimiento epoxi de alta resistencia. La superficie está establecida en la planilla de presupuesto.

El contratista deberá realizar la limpieza, preparación de superficies y aplicación de pintura epoxi de primera calidad, con color a definir por la inspección.

La pintura epoxi debe ser de dos componentes (Resina + Endurecedor) con 100% de sólidos o base solvente de alto espesor. Debe soportar el calor radiante de los quemadores. Debe tener alta tolerancia a grasas calientes, aceites y productos de limpieza industriales (desengrasantes alcalinos). Su acabado debe ser antideslizante (mediante el sembrado de cuarzo o perlas de vidrio entre manos) para evitar caídas por derrames de líquidos.

Para preparar la superficie se deberá hacer un Desengrasado profundo con soda cáustica o detergentes industriales ácidos/alcalinos hasta eliminar cualquier rastro de aceite en los poros del hormigón. Hacer un lijado, fresado o granallado del piso para abrir el poro del sustrato y garantizar el "anclaje" químico de la pintura. El piso debe estar 100% seco. La humedad residual debe ser menor al 4%.

Se aplicará una primera mano de imprimación epoxi (primer) para sellar el poro. Se aplicará de la primera mano de epoxi. Mientras está fresca, se realiza el sembrado de árido antideslizante. La capa de terminación será aplicando una segunda mano de epoxi para sellar el sistema.

5. PINTURA EXTERIOR AL LÁTEX EN EL FRENTE DEL COMEDOR

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra del pintado del frente del comedor. La superficie está establecida en la planilla de presupuesto.

El contratista deberá realizar la limpieza, preparación de superficies y aplicación de pintura látex para exterior.

La pintura debe ser tipo látex exterior tipo Impermeabilizante Acrílico de alta gama. Debe ser elastomérico (con capacidad de acompañar pequeñas dilataciones estructurales sin cuartearse) y poseer alta resistencia a los rayos UV para evitar la decoloración. Su acabado mate o semimate.

Para preparar la superficie se deberá limpiar la fachada con hidrolavadora para eliminar polvo, hollín, restos de pintura vieja descascarada y salitre (alcalinidad). Las grietas dinámicas deben abrirse en "V", sellarse con sellador elástico poliuretánico y nivelarse con venda de poliamida si fuera necesario. Aplicación de solución fungicida/alguicida en zonas con manchas verdes o negras (moho). Aplicación de una mano de fijador al aguarrás (preferible en exterior por su mayor penetración) para consolidar la superficie.

Se aplicarán mínimo dos (2) manos. La primera mano puede diluirse hasta un 20% para asegurar la penetración; la segunda debe aplicarse con mínima o nula dilución para garantizar el espesor de la película protectora. Se deberá usar andamios tubulares aprobados, arneses de seguridad y protección de veredas y canchales con telas especiales.

Al finalizar cada jornada, las veredas de acceso deben quedar limpias.

6. PINTURA ESMALTE SINTETICO NE CABREADAS DEL TECHO DEL SALON COMEDOR

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra del pintado de las cabreadas del techo del salón comedor. La superficie está establecida en la planilla de presupuesto.

El contratista deberá realizar la limpieza, preparación de superficies y aplicación de pintura de esmalte sintético.

El Esmalte Sintético debe ser "3 en 1" (Convertidor + Antioxido + Esmalte), Satinado de primera línea, de color blanco.

Para preparar la superficie, se deberá lijar y cepillar con cepillo de acero para eliminar óxido suelto, cascarilla de laminación y restos de pintura vieja mal adherida. Limpieza con solventes (aguarrás o desengrasante) para eliminar restos de grasitud o polvillo ambiental acumulado en las caras superiores de los perfiles. Limpieza de restos de escoria y aplicación de doble capa de fondo anticorrosivo en puntos de unión y soldaduras.



Universidad Nacional de Formosa
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO DE OBRA
RECTORADO

Se realizarán dos (2) manos de acabado. En las aristas y ángulos internos de las cabreadas, se reforzará la aplicación con pincel para asegurar el espesor de película.

El contratista deberá proveer andamios tubulares con plataformas completas, barandas y rodapiés, o bien plataformas elevadoras (tipo tijera o brazo) para garantizar el acceso seguro a todos los nudos de la estructura. Es obligatorio el uso de lonas o polietilenos pesados sobre el piso del comedor para evitar salpicaduras de esmalte sintético.

7. CONSTRUCCION DE BASE METALICA “L” PARA SOPORTE DE QUEMADORES DE COCINA 1,90X2,00X0,45 M.

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra para la construcción metálicas, en forma de “L” de una estructura soporte para los quemadores, sus dimensiones son: 1,90 m (Largo) x 2,00 m (Ancho) x 0,45 m (Alto). Además, se colocará sobre esta estructura una chapa Galvanizada.

Se utilizará caño estructural rectangular para el bastidor donde la contratista deberá presentar la propuesta a la inspección con el cálculo estructural que lo avale. Del mismo modo se definirá el espesor de la chapa galvanizada. El objetivo es soportar las ollas industriales que se usan.

El bastidor principal será de caño estructural, al igual que los refuerzos transversales para evitar el pandeo. Se colocarán 6 patas de apoyo con regatones regulables de acero inoxidable para nivelar la base ante irregularidades del piso.

La Soldadura será en arco (MIG-MAG o Electrodo revestido) de cordón continuo en todas las uniones de carga.

Su acabado será desbastado de rebabas y amolado de puntos de soldadura para evitar filos cortantes, garantizando la seguridad de los operarios de cocina.

Se aplicará Antióxido de Cromato de Zinc (resistente a la corrosión) y luego dos manos de Esmalte Sintético de Alta Temperatura, color a definir por la inspección.

8. MANTENIMIENTO DE DESAGUES CLOACALES: DESOBSTRUCCION DE CAÑERIAS, CAMBIO DE SIFONES EN PILETAS DE COCINA Y READECUACIÓN DE DESAGUES EN CAMARA DE FRIO.

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra para lograr un funcionamiento adecuado del sistema cloacal en toda su extensión, principalmente en los desagües de la cámara de frío y piletas de cocina.

Para desostrar la cañería deberá usarse una máquina desobstructora rotativa con resortes de acero (tipo Roto-Rooter) o equipo de hidrojet de alta presión. Queda prohibido el uso exclusivo de ácidos químicos que puedan dañar la integridad de las cañerías de PVC.

Para la limpieza de cámaras se procederá a la apertura, retiro de sedimentos sólidos y grasas solidificadas en cámaras de inspección y cámaras interceptoras de grasa.

Se Sustituirán los sifones antiguos o dañados por sifones de polipropileno de alta resistencia (tipo reforzado) con descarga de 50mm o superior. Los nuevos sifones deben ser obligatoriamente del tipo desarmable manualmente, para facilitar la limpieza diaria de restos orgánicos por parte del personal de cocina. Su conexión será estanca mediante guarniciones de goma sintética (O-rings) y sellador siliconado para alta temperatura en las roscas.

Al readecuarse los desagües de la cámara de frío se deberá realizar pruebas de llenado y descarga simultánea en todas las bachas para verificar que no existan filtraciones ni retornos por las rejillas de piso.

9. REPOSICIÓN DE VIDRIOS EN PUERTAS DE COCINA

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra para el reemplazo del vidrio de la puerta de emergencia de la cocina, de una superficie aproximada de 0,36 m²

El Vidrio será Laminado de Seguridad 3+3 mm (dos hojas de 3 mm unidas por una lámina de PVB - Polivinil Butiral). Incoloro y con cantos pulidos para evitar filos cortantes durante el montaje.



Universidad Nacional de Formosa
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO DE OBRA
RECTORADO

La contratista deberá hacer limpieza total de los marcos, eliminando trozos de vidrio remanente, masillas viejas o siliconas endurecidas. Las medidas deben ser tomadas por el contratista en obra. Se debe considerar una luz de dilatación perimetral de 2 a 3 mm para evitar que la presión del marco rompa el vidrio por movimientos estructurales o térmicos.

Se utilizará silicona neutra de alta calidad (no acética, para evitar la corrosión de marcos metálicos) o contravidrios según corresponda a la abertura.

10. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS TIPO PANEL LED DE 48 W DE 60X60 CM.

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra para el reemplazo de los tubos fluorescentes de la cocina por lámparas tipo panel led de 48 W de 60x60 cm. Su cantidad está establecida en la planilla de presupuesto.

Previo a la compra, la contratista deberá presentar a la inspección las características técnicas de las luminarias con el objeto que sea de primera calidad y cumpla con su finalidad.

Su color debe ser blanco frío para mayor visibilidad y seguridad bromatológica.

La contratista deberá extraer todos los tubos fluorescentes de la cocina y proceder al reemplazo por los paneles Led, estos serán de aplicar.

Se procederá al retiro de los equipos antiguos. Se revisará el cableado existente. Las conexiones deben realizarse mediante borneras aisladas o conectores rápidos; queda prohibido el uso de cinta aisladora simple en empalmes aéreos.

Cada panel debe incluir su propio driver (transformador), el cual debe quedar asegurado sobre el panel o la estructura del cielorraso para evitar sombras o tirones de cables.

En el cielorraso suspendido, el panel debe calzar perfectamente en la perfilaría.

Una vez instalados, se realizará un encendido prolongado de 2 horas para verificar que no existan parpadeos o sobrecalentamiento de los transformadores.

12. REPOSICIÓN DE CORTINAS EN SALON COMEDOR

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra de las cortinas de enrollar dañadas en el salón del comedor. La cantidad está establecida en la planilla de presupuesto.

La contratista deberá medir las cortinas existentes para que las nuevas tengan las mismas dimensiones. Además, presentará la propuesta de las cortinas a colocar previo a su compra para la aprobación de la inspección.

Deberán ser del tipo Screen (Microperforada) con factor de apertura del 5%. Hilado de poliéster de alta tenacidad recubierto en PVC. Debe contar con certificación de material no inflamable o retardante de llama. Lavable, resistente a la humedad y grasitud ambiente, permitiendo limpieza con paño húmedo y detergente suave. Debe filtrar rayos ultravioletas para proteger el mobiliario y reducir la carga térmica del salón.

El Tubo de Enrollado: Aluminio extruido reforzado de diámetro acorde al ancho de la cortina. Sistema de comando manual mediante cadena plástica de alto impacto o cadena metálica. Zócalo de perfil de aluminio contrapeso, para asegurar la caída tensa de la tela. Soportes Metálicos con tapas estéticas, instalados a pared o techo según la necesidad estructural de la abertura.

Para la fijación se usarán tarugos y tornillos adecuados al tipo de muro. Las cortinas deben quedar perfectamente niveladas.